

Số: 1896/QĐ-UBND

Đức Lập, ngày 26 tháng 8 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật  
Công trình Sửa chữa trụ sở, mua trang thiết bị UB.MTTQ VN  
Địa điểm xây dựng: Ấp Chánh, xã Đức Lập, tỉnh Tây Ninh

### ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐỨC LẬP

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 72/2015/QH15 được Quốc Hội thông qua tại kỳ họp thứ 9, ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo luật số 03/2016/QH14, luật số 35/2018/QH14, luật số 40/2019/QH14 và luật số 62/2020/QH14 ngày 17/06/2020;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1890/QĐ-UBND ngày 23/7/2025 của UBND xã Đức Lập về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình Sửa chữa trụ sở, mua trang thiết bị UB.MTTQ VN;

Căn cứ kết quả thẩm tra báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình Sửa chữa trụ sở, mua trang thiết bị UB.MTTQ VN, số 120/TTrK.2025 ngày 18/8/2025 của Công Ty CP Tư Vấn Xây Dựng Thương Mại Mê Kông,

Xét tờ trình số 214/TTr-PKT ngày 22/8/2025 của Phòng Kinh tế xã Đức Lập về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình Sửa chữa trụ sở, mua trang thiết bị UB.MTTQ VN ( Kèm theo thông báo kết quả thẩm định số 210/KQTD-PKT ngày 22/8/2025 ),

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình Sửa chữa trụ sở, mua trang thiết bị UB.MTTQ VN, với các nội dung chủ yếu như sau:

- Tên công trình:** Sửa chữa trụ sở, mua trang thiết bị UB.MTTQ VN
- Người quyết định đầu tư:** UBND xã Đức Lập.
- Đơn vị chủ đầu tư:** Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công
- Mục tiêu, quy mô đầu tư xây dựng:**

**4.1. Mục tiêu đầu tư:** Nhằm đáp ứng nhu cầu làm việc của các đơn vị sau sáp nhập và thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp.

#### **4.2. Quy mô đầu tư xây dựng:**

- Cao bô lớp sơn tường cũ, bả mastic + sơn nước mới mặt trong và mặt ngoài (01 lớp lót + 02 lớp phủ) toàn bộ nhà.

- Vệ sinh, chống thấm các sê nô và máng nước xung quanh nhà.

- Mua sắm các trang thiết bị (tủ - bàn ghế, máy tính, máy lạnh,...)

**5. Đơn vị tư vấn lập báo cáo kinh tế kỹ thuật:** Công ty TNHH MTV Tư vấn Thiết kế xây dựng & thương mại Sao Bắc Đẩu.

**6. Địa điểm xây dựng:** ấp Chánh, xã Đức Lập, tỉnh Tây Ninh.

**7. Loại, cấp công trình:** Công trình dân dụng, cấp 3.

#### **8. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:**

- TCVN 2737:2023. Tải trọng tác động. Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 5574:2018. Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép- Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 9362:2012: Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình;

- TCVN 5573:2011: Kết cấu gạch đá và gạch đá cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 5575:2012: Tiêu chuẩn thiết kế kết cấu thép;

- TCVN 7957-2008: Tiêu chuẩn thoát nước mạng lưới và công trình bên ngoài;

- Các tiêu chuẩn Nhà nước, tiêu chuẩn ngành

**9. Tổng mức đầu tư, giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư:** 553.680.000 đồng (*Bằng chữ: Năm trăm năm mươi ba triệu, sáu trăm tám mươi ngàn đồng*). Kèm theo bảng tổng hợp kinh phí

**10. Thời gian thực hiện dự án:** Năm 2025

**11. Nguồn vốn đầu tư:** Ngân sách nhà nước, năm 2025

**12. Hình thức quản lý dự án được áp dụng:** Thuê tư vấn quản lý dự án

**13. Yêu cầu về nguồn lực, khái thác sử dụng tài nguyên (nếu có); phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có):** Không có.

**Điều 2.** Chủ đầu tư chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện dự án đúng theo quy định của pháp luật hiện hành và các nội dung được phê duyệt tại Điều 1 của Quyết định này.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Giám đốc Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã Đức Lập, các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu VT.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Phan Duy Quang**

## PHỤ LỤC

(Đính kèm theo Quyết định số 1896/QĐ-UBND ngày 26/8/2025 của UBND xã Đức Lập)

TT	Nội dung chi phí	Cách tính	Giá trị Sau thuế	Ký hiệu
<b>I</b>	<b>Chi phí xây dựng</b>	Bảng tổng hợp CPXD	104.578.937	<b>G<sub>XD</sub></b>
<b>II</b>	<b>Chi phí thiết bị</b>	Bảng tổng hợp CPTB	350.500.000	<b>G<sub>TB</sub></b>
<b>III</b>	<b>Chi phí quản lý dự án</b>	QLDA	15.814.881	<b>G<sub>QLDA</sub></b>
1	Chi phí quản lý dự án theo định mức tỷ lệ	$(G_{XD}+G_{TB}) \times 3,446\%$	15.814.881	QL1
<b>IV</b>	<b>Chi tư vấn đầu tư xây dựng</b>	<b>TV1+...+TV4</b>	<b>40.576.917</b>	<b>G<sub>TV</sub></b>
1	Chi phí lập báo cáo kinh tế kỹ thuật	$(G_{XD}+G_{TB}) \times 6,5\%$	29.830.738	TV1
2	Chi phí thẩm tra báo cáo kinh tế kỹ thuật	TV2.1+TV2.2	4.320.000	TV2
2.1	+ Chi phí thẩm tra thiết kế	$G_{XD} \times 0,258\%$	2.160.000	TV2.1
2.2	+ Chi phí thẩm tra dự toán	$G_{XD} \times 0,25\%$	2.160.000	TV2.2
3	Chi phí giám sát thi công xây dựng	$G_{XD} \times 3,285\%$	3.435.418	TV3
4	Chi phí giám sát lắp đặt thiết bị	$G_{TB} \times 0,844\%$	2.990.760	TV4
<b>V</b>	<b>Chi phí khác</b>	<b>K1+...+K4</b>	<b>9.548.719</b>	<b>G<sub>K</sub></b>
1	Chi phí bảo hiểm công trình ( bắt buộc ) trong thời gian xây dựng	$G_{XD} \times 0,11\%$	115.037	K1
2	Chi phí kiểm toán độc lập	$TMĐT \times 0,96\%$	5.740.554	K2
3	Chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán vốn đầu tư	$TMĐT \times 0,57\%$	3.155.976	K3
4	Phí thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng	Mức tối thiểu	500.000	K4
<b>VI</b>	<b>Chi phí dự phòng</b>	<b>GDP1+GDP2</b>	<b>32.660.546</b>	<b>G<sub>DP</sub></b>
1	Chi phí dự phòng cho yếu tố khối lượng phát sinh	Tạm tính	32.660.546	<b>G<sub>DP1</sub></b>
<b>VII</b>	<b>TỔNG CỘNG ( LÀM TRÒN )</b>	<b>I+II+...+VII</b>	<b>553.680.000</b>	<b>G<sub>XDCT</sub></b>